

## Planzeichenerklärung

(nach BauNVO von 23.01.1990 und PlanZV von 18.12.1990)

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

0,8            Geschoßflächenzahl

0,4            Grundflächenzahl

z.B. II        Zahl der Vollgeschosse

z.B. 4,5 m    Traufhöhe

### Bauweise, Baugrenze

o              offene Bauweise

-. - -. - -.    Baugrenze

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

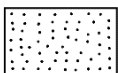


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich).



Gehweg

### Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung des Pflanzenbestandes

### Wasserflächen

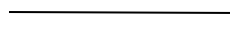


Wasserflächen – Strengbach

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Flurstückgrenze

z.B. 14/3

Flurstücknummer

SD

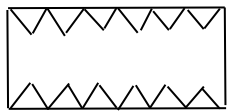
Satteldach

30-45°

Dachneigung



Böschung



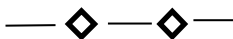
Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (hier: Gewässerschonstreifen 5 m für Gewässer II.

Ordnung nach 94 WG LSA

## Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise                  | Dachform               |
| Dachneigung               | Traufhöhe              |

Vorh. Elt- Kabel



Vorh. 1-Kv-Kabel (nachrichtliche Übernahme MEAG)

Medientrasse



Medientrasse für Schmutz-, Regen- und Trinkwasser, Gas

**M1 – M7**

Grünordnerische Maßnahmen